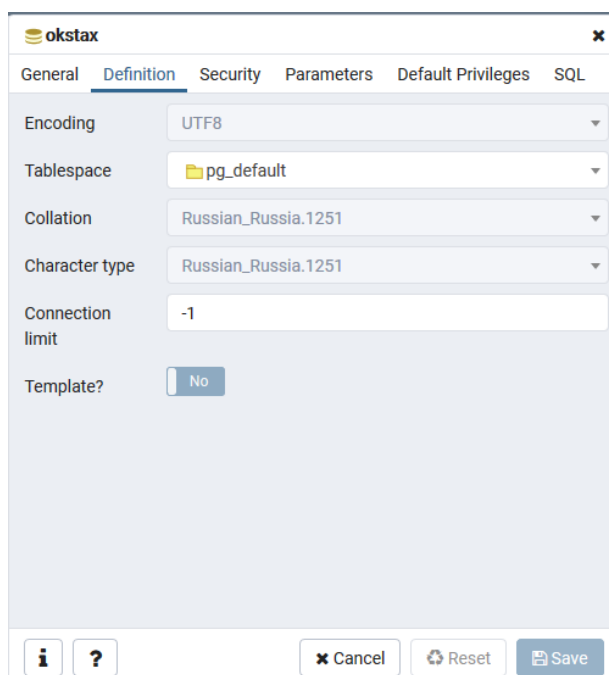
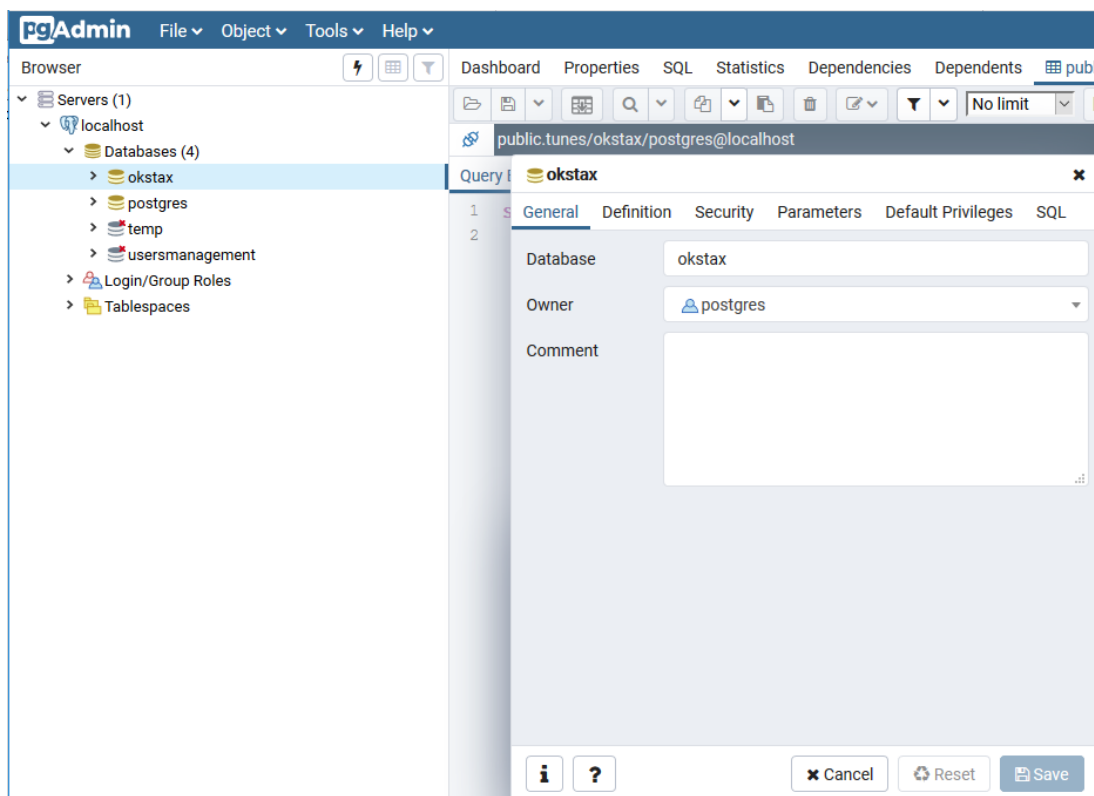
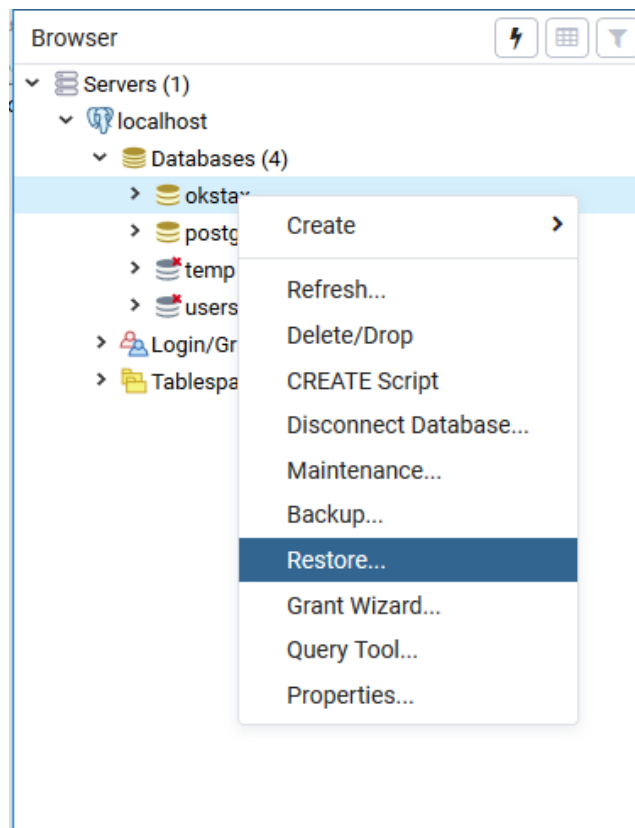


Инструкция по установке программного обеспечения для ведения Реестра объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

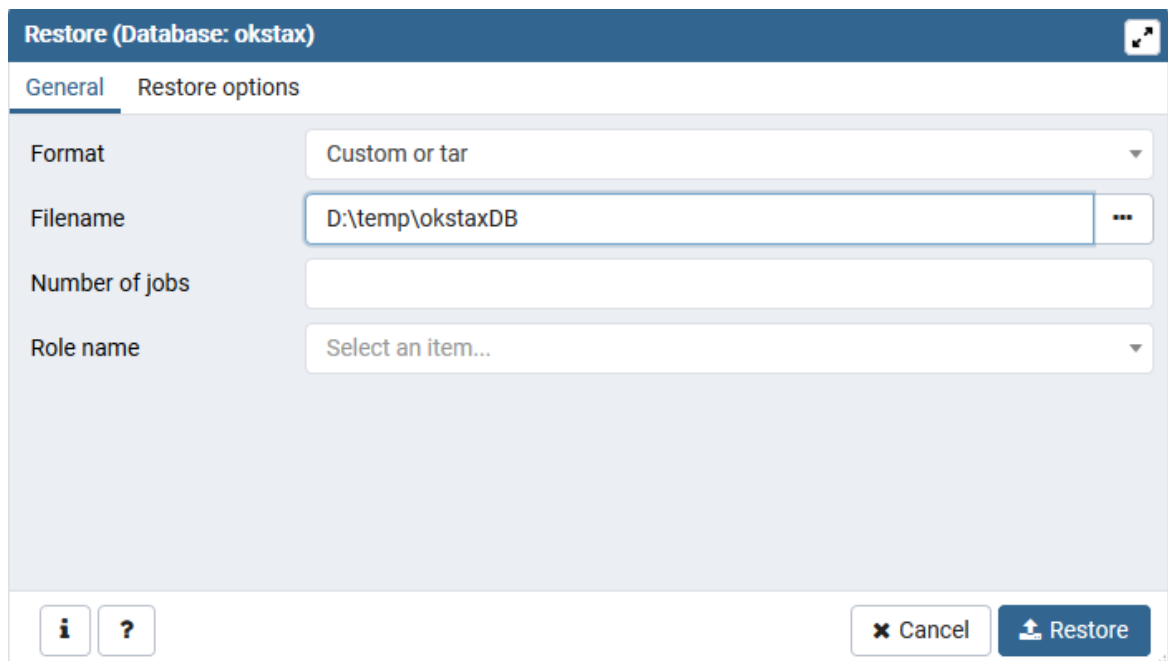
1. На сервере, на котором установлен экземпляр Postgres Pro версии не ниже 11.5, необходимо с помощью административных средств SQL сервера создать базу данных okstax с настройками по умолчанию (далее идут примеры с используемым средством администрирования pgAdmin 4):



На установочном диске в папке DB находится архив дампа базы okstaxDB.zip. Распакуйте его на жесткий диск сервера. В созданную базу данных okstax восстановите данные из файла okstaxDB:



В поле Filename укажите путь к файлу дампа БД:



Нажмите кнопку Restore. Дождитесь сообщения об успешном восстановлении базы данных,

2. Установка программного обеспечения для ведения Реестра объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – ПО) производится на сервере приложений Apache Tomcat версии не ниже 8.0.

Дистрибутив ПО taxtest.zip находится на установочном CD в папке Distrib. Архив taxtest.zip распакуйте, файл taxtest.war сохраните на диске сервера, где установлен сервер приложений. Запустите менеджер управления веб-приложениями Tomcat.

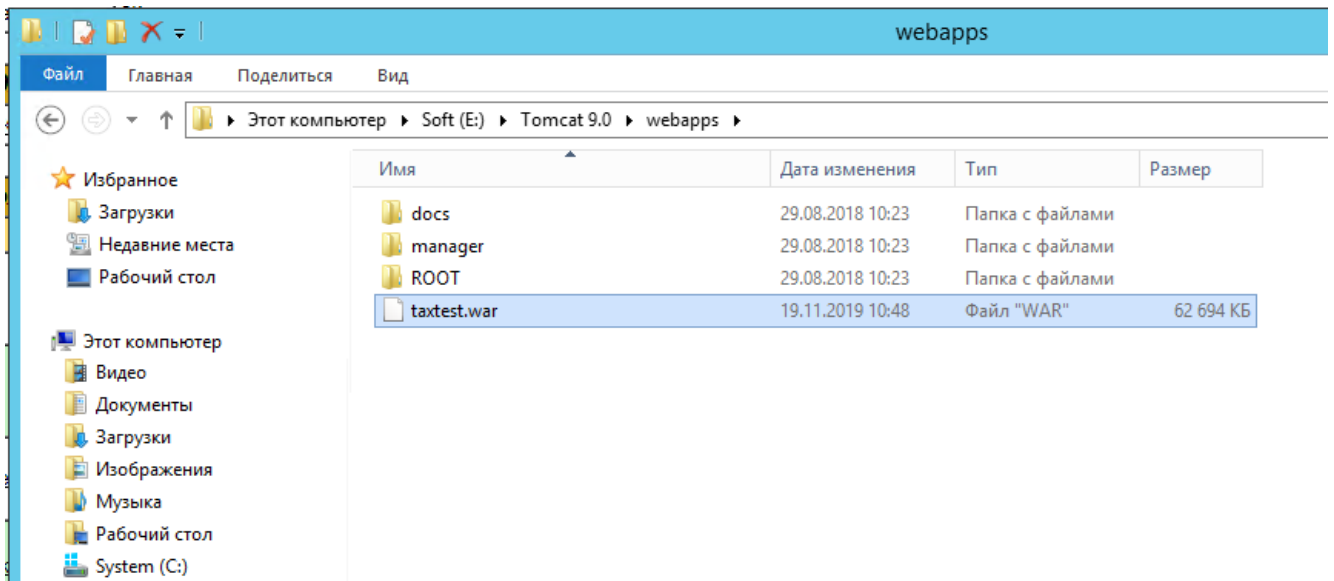
В разделе «WAR файл для развертывания» укажите путь к дистрибутиву ПО:

Управление веб-приложениями Tomcat					
Сообщение: ОК					
Менеджер					
Список приложений		Справочник интерфейса		Справочник менеджера приложений	
Состояние сервера					
Приложения					
Путь	Версия	Название	Запущено	Сеанс	Команды
/	Не указано	Welcome to Tomcat	true	0	Старт Стоп Перегрузка Развернуть Приостановить с бездействием ≥ 30 минут
/docs	Не указано	Tomcat Documentation	true	0	Старт Стоп Перегрузка Развернуть Приостановить с бездействием ≥ 30 минут
/manager	Не указано	Tomcat Manager Application	true	1	Старт Стоп Перегрузка Развернуть Приостановить с бездействием ≥ 30 минут
/reestrokcn	Не указано		true	0	Старт Стоп Перегрузка Развернуть Приостановить с бездействием ≥ 30 минут
Развернуть					
Развернуть серверный WAR файл					
Путь: <input type="text"/> Версия: <input type="text"/> Расположение файла настроек XML: <input type="text"/> WAR или путь до директории: <input type="text"/> <input type="button" value="Развернуть"/>					
WAR файл для развертывания					
Выберите WAR файл для загрузки <input type="button" value="Выберите файл"/> taxtest.war <input type="button" value="Развернуть"/>					

И нажмите кнопку «Развернуть».

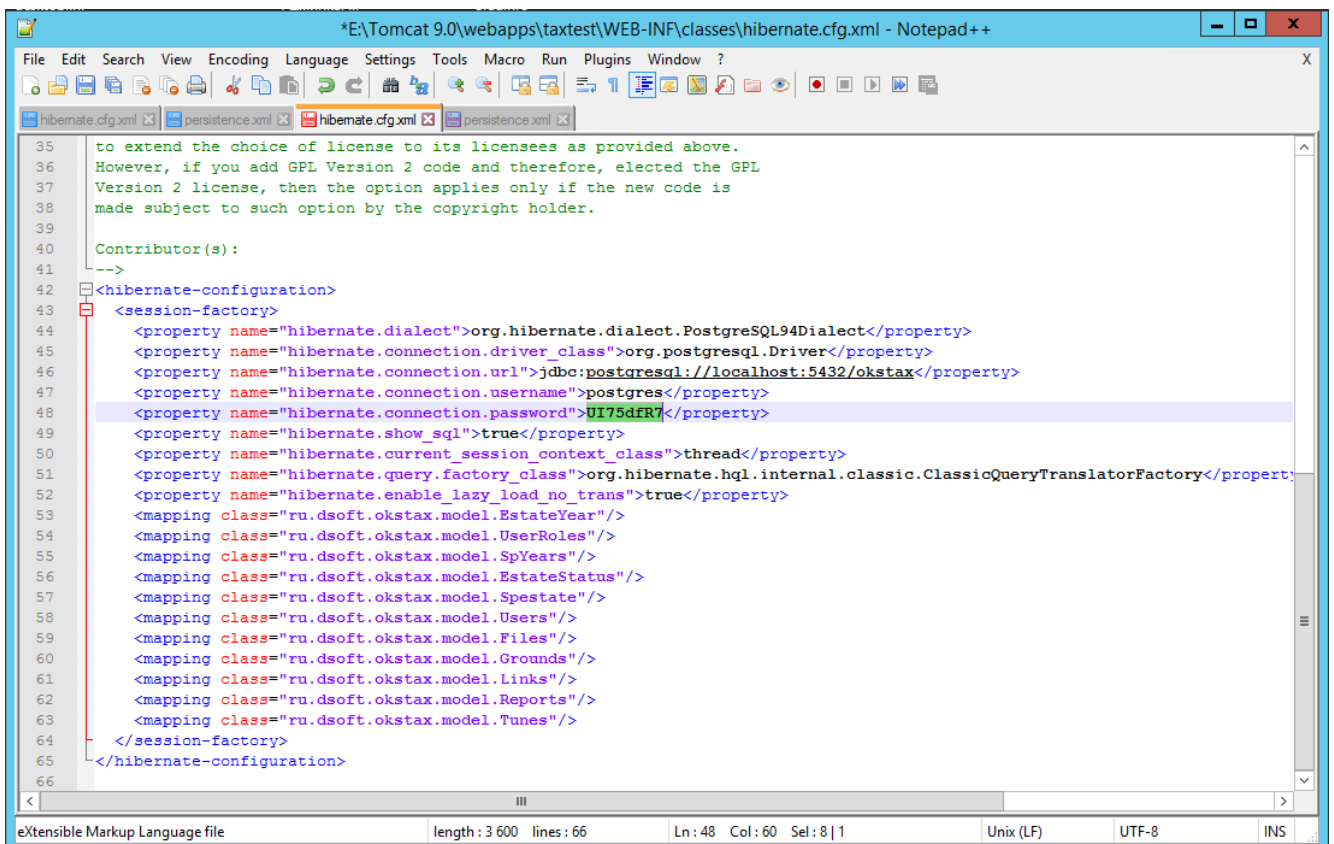
Если при использовании данного способа возникла ошибка и приложение не развернулось на сервере, то попробуйте второй способ:

- скопируйте средствами операционной системы дистрибутив ПО taxtest.war в папку webapps каталога установки Tomcat:



Приложение установится автоматически.

Далее нужно отредактировать файл с настройками доступа к базе данных. С помощью подходящего редактора, например, Notepad++ откройте файл `\taxtest\WEB-INF\classes\hibernate.cfg.xml`. Отредактируйте строки подключения к БД в соответствии с вашими настройками SQL сервера:



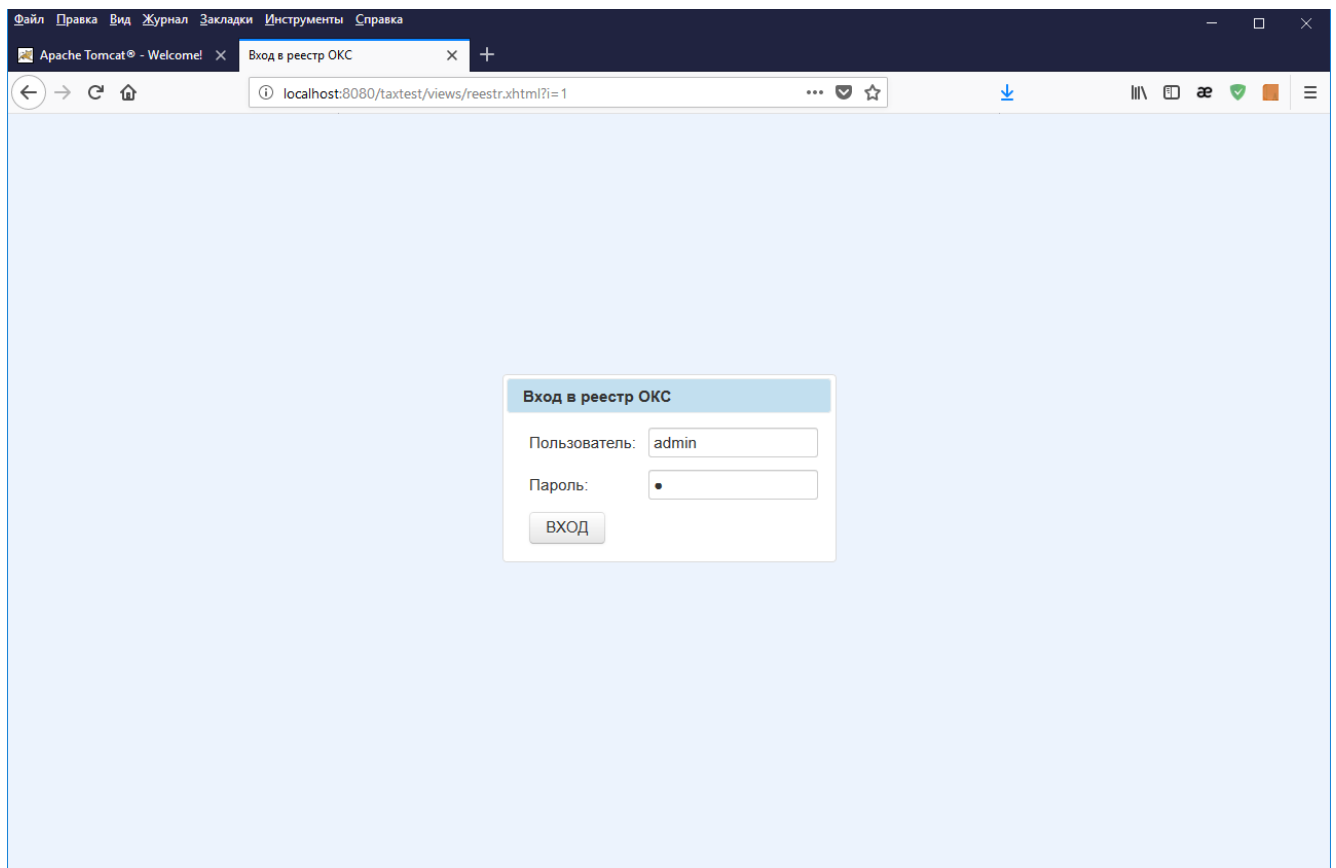
Аналогично отредактируйте файл `\taxtest\WEB-INF\classes\META-INF\persistence.xml`:

```

1  <?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
2  <persistence version="2.1" xmlns="http://xmlns.jcp.org/xml/ns/persistence" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema
3  <persistence-unit name="ru.dsoft.okstax.jpa.hibernate" transaction-type="RESOURCE_LOCAL">
4  <provider>org.hibernate.jpa.HibernatePersistenceProvider</provider>
5  <exclude-unlisted-classes>false</exclude-unlisted-classes>
6  <properties>
7  <property name="hibernate.connection.url" value="jdbc:postgresql://localhost:5432/okstax"/>
8  <property name="hibernate.connection.username" value="postgres"/>
9  <property name="hibernate.connection.password" value="UI75dfR7"/>
10 <property name="hibernate.connection.driver_class" value="org.postgresql.Driver"/>
11 <property name="hibernate.dialect" value="org.hibernate.dialect.PostgreSQL94Dialect"/>
12 <property name="hibernate.c3p0.min_size" value="5"/>
13 <property name="hibernate.enable_lazy_load_no_trans" value="true"/>
14 </properties>
15 </persistence-unit>
16 </persistence>
17

```

Сохраните изменения в файлах и попробуйте открыть приложение в браузере:



По умолчанию логин «admin», пароль «1». Нажмите кнопку ВХОД и приложение откроется:

Реестр объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

Администратор Выйти

★ Главная Реестр ОКС Шаблоны Пользователи Настройки

Просмотр ОКС + Добавить ОКС Удалить ОКС Сохранить Экспорт в XML Столбцы

50 Стр. 1 из 23. Записей: 1110

Кадастровый №	Наименование ОКС	Адрес здания	SQ здания	Год перечня	Статус здания
66:00:0000000:1176	Садовый дом	Свердловская область, садоводческое некоммерческое товарищество "Автомобилист-21", участок № 29х	69,30		
66:00:0000000:1270		г. Алапаевск, ул. Северовосточная, д. 1Б	555,80		
66:00:0000000:1493	Дом	Свердловская область, г. Качканар, Сад 6, уч. № 40Б	9,00	2017 2018 2019	
66:00:0000000:1501	Переездная будка ст. Старатель	Свердловская обл., Ленинский р-н ст. Старатель 369 км М.О. Н. Тагил (в полосе отвода)	18,20		
66:00:0000000:1502	Переездная будка 443 км	Свердловская обл., Новокировский р-н переезд В.Нейвинск-Мурзинка 443 км М.О. Новокировский р-н (в полосе отвода)	18,20		
66:00:0000000:1503	Здание компрессорной	Свердловская обл.	66,00		
66:00:0000000:1522	Здание котельной с бытовыми помещениями	Свердловская обл., городской округ Дегтярск, г. Дегтярск, ул. Зубарево, 1а/4	132,90		
66:00:0000000:1541	Производственно-складской комплекс с административно-бытовым зданием	р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Гарнизон, д. 19-А	1 221,70		
66:00:0000000:1549	Объект административного назначения	Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, ул. Ленина, д. 26	79,80		
66:00:0000000:1555	Насосная станция перехвата фильтрата № 2	Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, г. Сухой Лог, участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира. Железнодорожная станция "Малорефтинская", расположенного за пределами участка, адрес ориентира:	73,90	2025	

Прежде чем начинать работать с ПО, необходимо произвести настройку пути к каталогу, в котором будут храниться вложенные файлы записей из реестра объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Для этого в главном меню нажмите «Настройки»:

Реестр объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

Администратор Выйти

★ Главная Реестр ОКС Шаблоны Пользователи Настройки

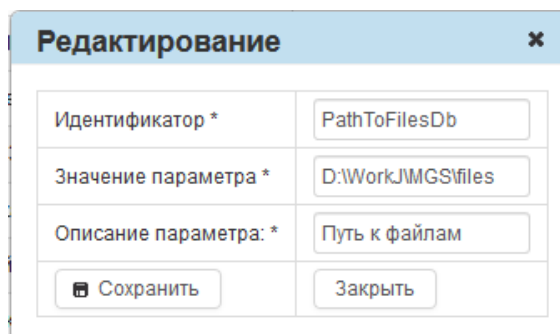
Настройки программы

+ Добавить параметр

ID	Идентификатор	Значение параметра	Описание параметра	Правка	Удаление
1	PathToFilesDb	D:\Work\JMGS\files	Путь к файлам	Правка	Удалить
2	yearNP	2019	Год формирования перечня	Правка	Удалить
3	doljOTV	Специалист 1-й категории	Должность	Правка	Удалить
4	phoneOTV	(343) 312-09-40	Телефон	Правка	Удалить
5	emailOTV	m.zaychenko@egov66.ru	email	Правка	Удалить
6	lastnameOTV	Зайченко	Фамилия	Правка	Удалить
7	firstnameOTV	Максим	Имя	Правка	Удалить
8	parentnameOTV	Владимирович	Отчество	Правка	Удалить

© 2019 - ООО "ИТ" Дизайн Софт"

В первой строке с идентификатором «PathToFilesDb» нажмите кнопку «Правка». В поле «Значение параметра» введите путь к каталогу, в котором будут храниться вложенные файлы записей из реестра объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость:



Редактирование	
Идентификатор *	PathToFilesDb
Значение параметра *	D:\Work\JMGSfiles
Описание параметра: *	Путь к файлам
<input type="button" value="Сохранить"/>	<input type="button" value="Закреть"/>

Этот путь должен находиться вне каталога сервера приложения Tomcat, на любом жестком диске этого сервера. Нужно проверить, чтобы у пользователя, под которым происходит запуск сервера приложения, были права на запись в этом каталоге.

Инструкции по работе с ПО находятся в «Руководстве пользователя».