

ООО «ИТ» Дизайн Софт»

Руководство
администратора

**Программное обеспечение
для ведения Реестра объектов
недвижимого имущества,
в отношении которых налоговая
база определяется как кадастровая
стоимость**

г. Екатеринбург, 2019 г.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ I. РУКОВОДСТВО АДМИНИСТРАТОРА.....	4
ГЛАВА 1. НАСТРОЙКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ	4
<i>1.1 Справочник пользователей</i>	<i>4</i>
ГЛАВА 2. ШАБЛОНЫ ДОКУМЕНТОВ	6
<i>2.1 Справочник шаблонов документов</i>	<i>6</i>
<i>2.2 Настройка шаблонов документов.....</i>	<i>7</i>
ГЛАВА 3. ОБЩИЕ НАСТРОЙКИ.....	8
<i>3.1 Редактирование общих настроек Реестра ОКС</i>	<i>8</i>

Введение

Программное обеспечение для ведения Реестра объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Реестр ОКС) предназначено для создания, редактирования и хранения записей перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Реестр ОКС разработан по технологии клиент-сервер и включает следующие компоненты:

1) Серверная часть – обеспечивает надежное хранение данных программного продукта в реляционной базе данных (SQL сервер), а также принимает, обрабатывает и отвечает на запросы из клиентской части, формирует отчеты и документы (сервер приложений).

2) Клиентская часть – обеспечивает взаимодействие пользователя с серверной частью, выполняет функции интерфейса программного продукта, отображает ответы серверной части на запросы пользователя, выводит на экран компьютера документы и отчеты.

На стороне клиента в качестве клиентского программного обеспечения можно использовать любой интернет-браузер: Internet Explorer версии не ниже 11, Mozilla Firefox, Google Chrome и др.

Раздел I. Руководство администратора

Глава 1. Настройка пользователей

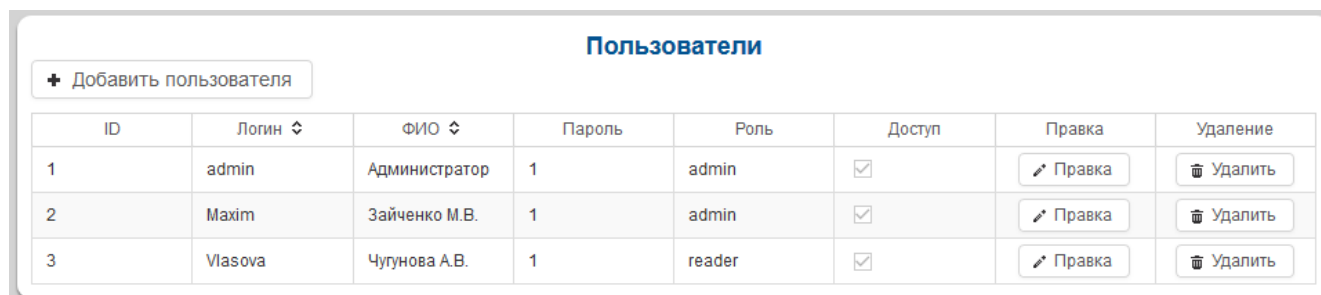
1.1 Справочник пользователей

В главном меню щёлкните по кнопке «Пользователи»:



Рис. 1. Главное меню

Откроется справочник пользователей:

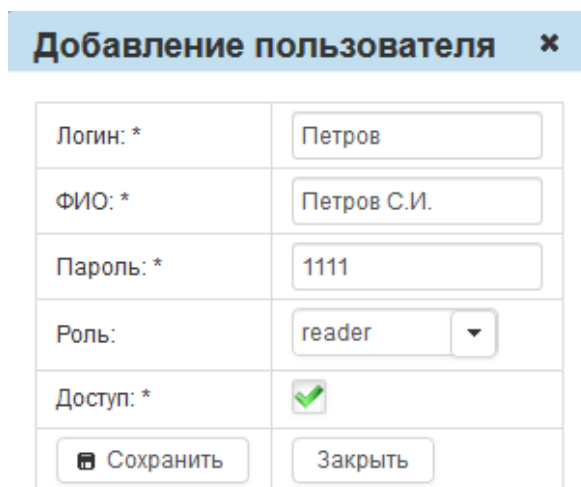


The screenshot shows a table titled «Пользователи» with a «+ Добавить пользователя» button at the top left. The table has columns for ID, Login, FIO, Password, Role, Access, Edit, and Delete. There are three rows of user data.

ID	Логин	ФИО	Пароль	Роль	Доступ	Правка	Удаление
1	admin	Администратор	1	admin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="Правка"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
2	Maxim	Зайченко М.В.	1	admin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="Правка"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
3	Vlasova	Чугунова А.В.	1	reader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="Правка"/>	<input type="button" value="Удалить"/>

Рис. 2. Справочник пользователей

Для добавления нового пользователя нажмите кнопку «+ Добавить пользователя», откроется окно, где нужно заполнить все поля:



The screenshot shows a form titled «Добавление пользователя» with a close button (X). The form contains the following fields:

- Логин: * (Text input: Петров)
- ФИО: * (Text input: Петров С.И.)
- Пароль: * (Text input: 1111)
- Роль: (Dropdown menu: reader)
- Доступ: * (Checkbox: checked)
- Buttons: Сохранить, Закрыть

Рис. 3. Добавление пользователя

В поле «Логине» укажите имя входа нового пользователя, в поле «ФИО» его фамилию, имя, отчество, в поле «Пароль» пароль для входа в систему, в поле «Роль» выберите из выпадающего списка одну из ролей «admin» или «reader», поле «Доступ» отметьте галочкой.

По окончании ввода данных нового пользователя нажмите кнопку «Сохранить».

У пользователя с ролью «admin» будут все права на редактирование объектов ОКС, настройки шаблонов документов, редактированию пользователей.

У пользователя с ролью «reader» будут только права на просмотр объектов ОКС, вложенных файлов. Также у такого пользователя будут отсутствовать в главном меню кнопки «Шаблоны», «Пользователи» и «Настройки».

Если у пользователя убрать галочку «Доступ», то доступ в систему ему будет запрещен. При попытке входа в систему такому пользователю будет выдано предупреждение:

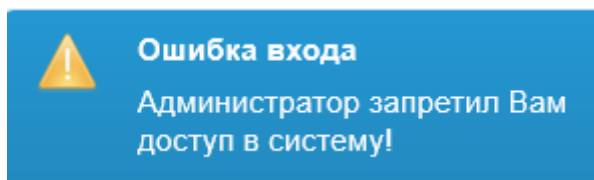
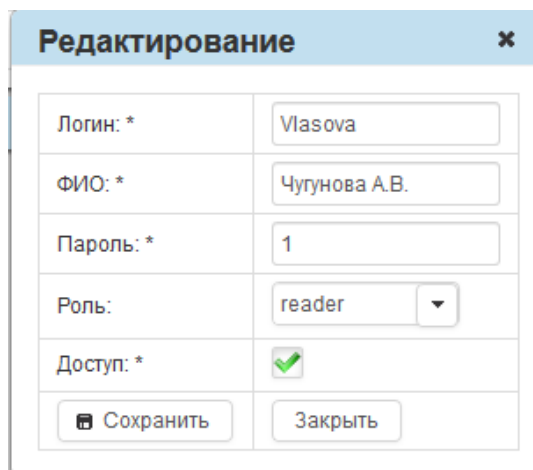


Рис. 4. Запрет на доступ в Реестр ОКС

Для редактирования существующего пользователя нажмите кнопку «Правка» в предпоследнем столбце таблицы. Откроется окно для редактирования данных пользователя:

A dialog box titled "Редактирование" (Editing) with a close button (X). It contains a form with the following fields:

Логин: *	<input type="text" value="Vlasova"/>
ФИО: *	<input type="text" value="Чугунова А.В."/>
Пароль: *	<input type="text" value="1"/>
Роль:	<input type="text" value="reader"/> ▼
Доступ: *	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="button" value="Сохранить"/> <input type="button" value="Закрыть"/>	

Рис. 5. Редактирование пользователя

По окончании редактирования данных пользователя нажмите кнопку «Сохранить».

Для удаления пользователя нажмите кнопку «Удалить» в последнем столбце таблицы. После подтверждения удаления пользователь будет удален из базы данных.

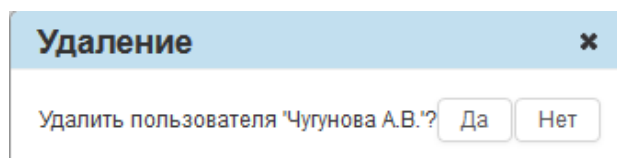
A dialog box titled "Удаление" (Deletion) with a close button (X). The text inside asks: "Удалить пользователя 'Чугунова А.В.'?" (Delete user 'Chugunova A.V.'?). There are two buttons: "Да" (Yes) and "Нет" (No).

Рис. 6. Удаление пользователя

Глава 2. Шаблоны документов

2.1 Справочник шаблонов документов

В главном меню щёлкните по кнопке «Шаблоны» (см. рис. 1). Откроется окно редактирования справочника шаблонов документов:

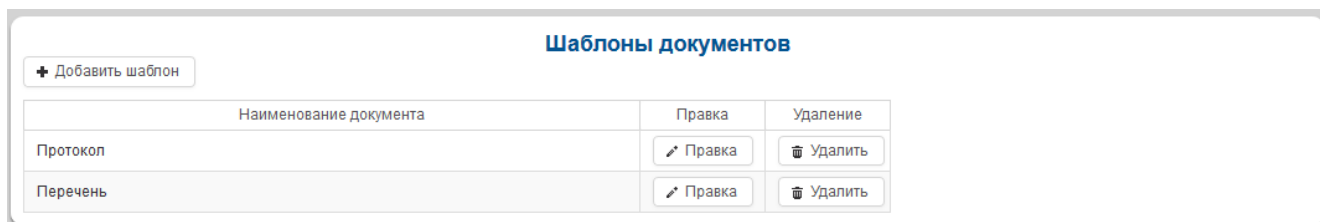


Рис. 7. Окно редактирования справочника шаблонов документов

Для добавления нового шаблона нажмите кнопку «+Добавить шаблон», в появившемся окне заполните поле «Наименование документа» и загрузите файл шаблона с диска компьютера:

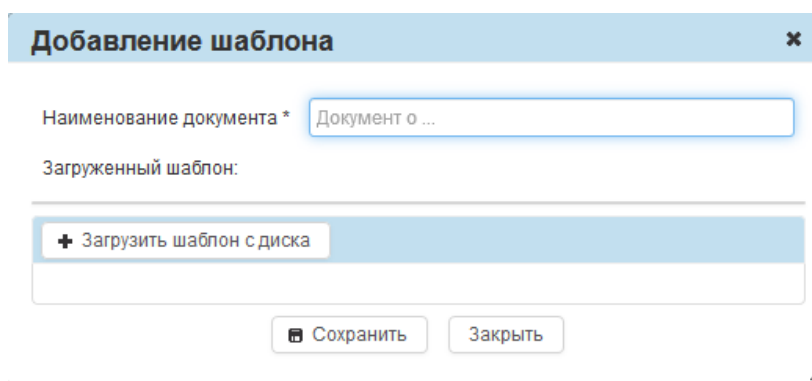


Рис. 8. Окно добавления нового шаблона документа

По окончании ввода данных нового шаблона нажмите кнопку «Сохранить».

Для редактирования существующего шаблона нажмите кнопку «Правка» в предпоследнем столбце таблицы. Откроется окно для редактирования данных шаблона:

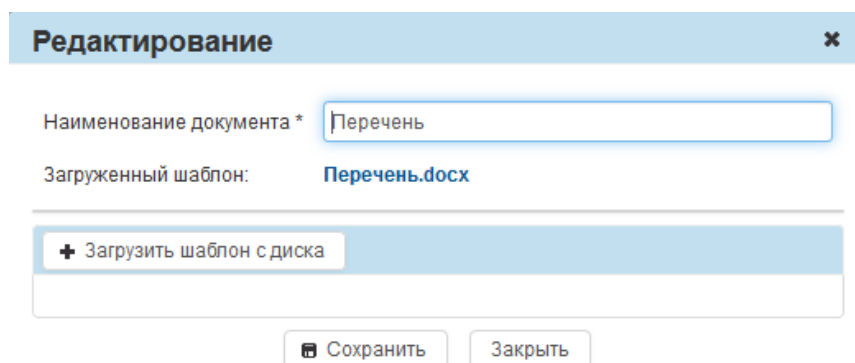


Рис. 9. Окно редактирования шаблона документа

В поле «Загруженный шаблон» отображается имя файла шаблона в виде ссылки. Если щёлкнуть по ней, то шаблон загрузится на компьютер администратора. Если выбрать «+ Загрузить шаблон с диска», то текущий файл шаблона переписется.

По окончании редактирования шаблона документа нажмите кнопку «Сохранить».

Для удаления шаблона документа нажмите кнопку «Удалить» в последнем столбце таблицы. После подтверждения удаления шаблон будет удален из базы данных.

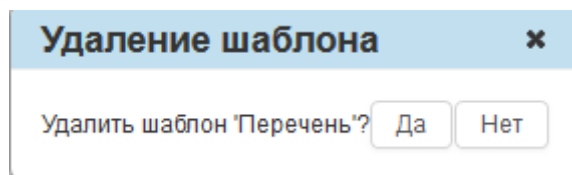


Рис. 10. Окно удаления шаблона документа

2.2 Настройка шаблонов документов

Шаблон документа представляет собой файл в формате Microsoft Word 2013-2016:

ПЕРЕЧЕНЬ
 объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	район	Адрес объекта						
					город	населенный пункт	улица	дом (владение)	корпус	строение	помещение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
{номпп}	{кад№}	{кад№пом}	{усл№}	{район}	{город}	{нп}	{улица}	{дом}	{корпус}	{строение}	{помещение}

Рис. 11. Вид шаблона в формате Word

Поля, ограниченные специальными символами {} являются служебными – именно в эти поля система будет автоматически подставлять данные из Реестра ОКС.

Список этих полей подстановок приведен в таблице №1:

Таб. 1. Список полей для подстановки

№ п/п	Выражение	Значение для подстановки
1	{номпп}	Порядковый номер строки в таблице
2	{кад№}	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)
3	{кад№пом}	Кадастровый номер помещения
4	{усл№}	Условный номер единого недвижимого комплекса
5	{район}	Район
6	{город}	Город
7	{нп}	Населенный пункт
8	{улица}	Улица
9	{дом}	Дом (владение)
10	{корпус}	Корпус
11	{строение}	Строение
12	{помещение}	Помещение

Глава 3. Общие настройки

3.1 Редактирование общих настроек Реестра ОКС

В главном меню щёлкните по кнопке «Настройки» (см. рис. 1). Откроется окно редактирования справочника настроек:

Настройки программы					
+ Добавить параметр					
ID	Идентификатор ↕	Значение параметра ↕	Описание параметра ↕	Правка	Удаление
1	PathToFilesDb	D:\Work\JMGS\files	Путь к файлам	<input type="button" value="Правка"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
2	yearNP	2019	Год формирования перечня	<input type="button" value="Правка"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
3	doIjOTV	Специалист 1-й категории	Должность	<input type="button" value="Правка"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
4	phoneOTV	(343) 312-09-40	Телефон	<input type="button" value="Правка"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
5	emailOTV	m.zaychenko@egov66.ru	email	<input type="button" value="Правка"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
6	lastnameOTV	Зайченко	Фамилия	<input type="button" value="Правка"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
7	firstnameOTV	Максим	Имя	<input type="button" value="Правка"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
8	parentnameOTV	Владимирович	Отчество	<input type="button" value="Правка"/>	<input type="button" value="Удалить"/>

Рис. 12. Справочник настроек

Для добавления новой настройки щелкните по кнопке «Добавить параметр», для редактирования существующей настройки нажмите кнопку «Правка» в предпоследнем столбце таблицы настроек:

Редактирование

Идентификатор *	<input type="text" value="PathToFilesDb"/>
Значение параметра *	<input type="text" value="D:\Work\JMGS\files"/>
Описание параметра: *	<input type="text" value="Путь к файлам"/>
<input type="button" value="Сохранить"/>	<input type="button" value="Закреть"/>

Рис. 13. Редактирование параметра настройки

В поле «Идентификатор» находится идентификатор настройки – именно по этому имени программа находит нужный параметр настройки.

В поле «Значение параметра» нужно занести соответствующее значение параметра. Например, у настройки с идентификатором «PathToFilesDb» здесь нужно указать путь к каталогу, где будут храниться вложенные к записям Реестра ОКС файлы.

Остальные настройки нужны для экспорта выборки Реестра ОКС в XML-файл формата Росреестра.

По окончании редактирования настройки нажмите кнопку «Сохранить».

Для удаления настройки нажмите кнопку «Удалить» в последнем столбце таблицы. После подтверждения удаления настройка будет удалена из базы данных.

Удаление

Удалить настройку 'phoneOTV?'

Рис. 14. Удаление настройки